



ELASTA-GARD[®] BUR/MB

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN
PARA AZOTEAS CON MEMBRANAS ASFÁLTICAS
O ASFALTOS MODIFICADOS NUEVOS O EN USO

CONCEPTO	UNIDAD
Cepillado del recubrimiento granular del impermeabilizante existente para dejar una superficie lisa.	m ²
Retiro de impermeabilizantes existentes en mal estado o desprendidos.	m ²
Retiro de equipos e instalaciones en desuso.	Lote
Reparación de zonas dañadas de impermeabilizante existente dañado con material similar empatando el nivel existente de azotea.	m ²
Reparación de zonas húmedas de impermeabilizante existente dañado con material similar empatando el nivel existente de azotea.	m ²
Corte y tratamiento de zonas con ampollas.	m ²
Reparación y refuerzo de cuarteaduras, juntas, huecos e imperfecciones del impermeabilizante existente como se establece en el punto 3.02 E de la Guía de Especificación del Sistema ELASTA-GARD BUR/MB	m ²
Sello en uniones de pretilas con superficie con sellador de uretano AL-SEAL.	m
Sello de canalones con sellador de uretano AL-SEAL.	m
Limpieza de bajadas de agua pluvial y sellado de su unión con la superficie con sellador de uretano AL-SEAL.	Pza.
Limpieza y secado de toda la superficie.	m ²
Aplicación de capa base con recubrimiento elástico de poliuretano (7419) en dos ó tres capas, según sea necesario, para alcanzar un espesor en seco de 0.040".	m ²
Aplicación de capa final con recubrimiento elástico de poliuretano (7441 ó 7443) en un mínimo de dos capas para alcanzar un espesor final en seco de 0.021" (Garantía de 5 años).	m ²
Aplicación de gravilla de cerámica esmaltada sobre la capa final en estado fresco (Opcional).	m ²
Limpieza del área de trabajo retirando residuos y escombros generados por la colocación del sistema.	m ²