



ELASTA-GARD[®] SP

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN
PARA AZOTEAS CON MEMBRANAS
SENCILLAS NUEVAS O EN USO

CONCEPTO	UNIDAD
Retiro de impermeabilizantes existentes en mal estado o desprendidos.	m ²
Retiro de equipos e instalaciones en desuso.	Lote
Reparación de zonas dañadas de impermeabilizante existente dañado con material similar empatando el nivel existente de azotea.	m ²
Lavado con agua a presión para remover polvo, suciedad o agentes externos que afecten la adherencia con detergente de tri-fosfato de sodio.	m ²
Lavado de la superficie con cloro solamente en el caso de que las membranas presenten muestras de bacterias o de algas.	m ²
Sello en uniones de pretiles con superficie con sellador de uretano AL-SEAL.	m
Sello de canalones con sellador de uretano AL-SEAL.	m
Limpieza de bajadas de agua pluvial y sellado de su unión con la superficie con sellador de uretano AL-SEAL.	Pza.
Limpieza y secado de toda la superficie.	m ²
Aplicación de capa base con recubrimiento elástico de poliuretano (7419) en un mínimo de dos capas para alcanzar un espesor final en seco de 0.007" (Garantía de 5 años).	m ²
Aplicación de capa final con recubrimiento elástico de poliuretano (7441 ó 7443) en un mínimo de dos capas para alcanzar un espesor final en seco de 0.018" (Garantía de 5 años).	m ²
Aplicación de capa base con recubrimiento elástico de poliuretano (7419) en un mínimo de dos capas para alcanzar un espesor final en seco de 0.026" (Garantía de 10 años).	m ²
Aplicación de capa final con recubrimiento elástico de poliuretano (7441 ó 7443) en un mínimo de dos capas para alcanzar un espesor final en seco de 0.024" (Garantía de 10 años).	m ²
Limpieza del área de trabajo retirando residuos y escombros generados por la colocación del sistema.	m ²